**П Р О Т О К О Л**

**№3**

Днес, 26.01.2016 год. в 10:30 часа комисия, назначена със Заповед № РД-01-2888 от 14.12.2015г.на Кмета на Община Русе в състав:

**Членове:**

1. Йорданка Бояджиева - строителен експерт на проекта
2. инж. Лилия Пъргова – главен инспектор отдел ТИИК

3. Искрен Илиев – юрист на проекта

**Секретар:** Албена Добрева – главен експерт отдел ОП

се събра на поредното заседание във връзка с провеждането на процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ **Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР), във връзка с реализация на Проект „Интегриран подход на Община Русе за интегриране на роми и другите уязвими групи на територията на общини в област Русе“, финансиран по Българо-швейцарска програма за подкрепа на социалното включване на роми и други уязвими групи,** цел да разгледа и провери допълнително представените от участниците документи (свързани с изискванията за подбор), изискани от комисията на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП.

В указания срок са представили липсващите документи, както и документи с отстранени нередовности, констатирани от комисията следните участници:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование на участника  | вх. № …./дата |
| **„ДУНАВ“ АД** | 30-702-2#1/18.01.2016г. |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 30-6901-1/19.01.2016г. |
| **„ВЕГАК“ ЕООД** | 30-2450-2/19.01.2016г. |
| „**ДЖИ ТИ ЕР ГРУП“ ЕООД** | 30-702-2#4/20.01.2016г. |
| **„ОВИМА“ ЕООД** | 30-7353-1/19.01.2016г. |
| **„ПСГ „АД** | 30-702-2#3/20.01.2016г. |
| **„АБВ – ИНВЕСТ „ЕООД** | 30-811-1/15.01.2016г. |
| **„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД** | 30-702-2#2/19.01.2016г. |

Комисията разгледа допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор и реши: Допуска до разглеждане на техническите предложения за изпълнение на поръчката всички участници посочени в горната таблица.

Въз основа на извършената проверка за съответствие комисията разглежда документите в плик № 2, съдържащ предложение за изпълнение на поръчката само на онези участници, които са преминали успешно първия етап/съгласно чл.68, ал.10 от Закона за обществени поръчки/.

Комисията разгледа техническите предложения /плик №2/ на допуснатите участници в съответствие с методиката заложена в конкурсната документация, за да установи за наличието на точни и ясни технически спецификации, необходимо условие за оферентите, за да отговорят реално и конкурентоспособно на изискванията на възложителя.

* **По Показател – „Срок“**
* **Обособена позиция № 1. СМР на територията на Община Русе**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование на участника  |  Предложен срок/кал. дни/ |
| **„ДУНАВ“ АД** | 90 |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 90 |
| „**ДЖИ ТИ ЕР ГРУП“ ЕООД** | 90 |
| **„ПСГ „АД** | 90 |
| **„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД** | 68 |

* **Обособена позиция № 2. СМР на територията на Община Ветово**

|  |  |
| --- | --- |
| * Наименование на участника
 |  Предложен срок/кал. дни/ |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 40 |
| **„ВЕГАК“ ЕООД** | 23 |
| **„ОВИМА“ ЕООД** | 34 |
| **„ПСГ „АД** | 40 |
| **„АБВ – ИНВЕСТ „ЕООД** | 40 |
| **„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД** | 16 |

* **Обособена позиция № 3. СМР на територията на Община Иваново**

|  |  |
| --- | --- |
| * Наименование на участника
 |  Предложен срок/кал. дни/ |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 30 |
| **„ВЕГАК“ ЕООД** | 33 |
| **„ПСГ „АД** | 30 |
| **„АБВ – ИНВЕСТ „ЕООД** | 30 |
| **„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД** | 17 |

* Съгласно изискванията на Възложителя обективирани в Обявлението за обществена поръчка и условията на обществената поръчка, участниците следва да се съобразят с посочените минимални срокове за изпълнение за всяка обособена позиция.

Посоченият минимален срок за изпълнение **за обособена позиция 1** **е 90/дeветдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка на обекта; **За обособена позиция 2** – **40/четиридесет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка на обекта; **За обособена позиция 3 – 30/тридесет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка на обекта, т. е участниците за обособените позиции би следвало да оферират срок равен или над минимално посоченият такъв.

Предвид направената констатация и на основание  чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП участниците:

1. **„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД/за обособена позиция № 1; обособена позиция № 2 и обособена позиция № 3/;**
2. **„ВЕГАК“ ЕООД/ за обособена позиция №2/;**
3. **„ОВИМА“ ЕООД/ за обособена позиция №2/;**

**се отстраняват** от по-нататъшно участие в процедурата за визираните обособени позиции. Съгласно разпоредбите на чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП *Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник,* *който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя/.* Съгласно § 1, т. 19а от Допълнителните разпоредби на ЗОП, "Предварително обявени условия" са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие/стр.27/. Несъответствието в офертите не може да бъде отстранено по никакъв начин, без това да доведе до промяна на предложенията на участниците.

* Оценка и мотиви по **Показател – „Техническо предложение” (ТП) на допуснатите участници**

**ТП = П1**

**РАБОТНА ПРОГРАМА П1**

* **Обособена позиция № 1. СМР на територията на Община Русе**
* **Обособена позиция № 2. СМР на територията на Община Ветово**
* **Обособена позиция № 3. СМР на територията на Община Иваново**

Оценката на офертите по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Прилагане на методиката, съобразно показателите и относителната им тежест на допуснатите участници:

* **Обособена позиция № 1. СМР на територията на Община Русе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование на участника  | **Показател – „Срок“** | **РРаботна програма П1** |
| **„ДУНАВ“ АД** | 10 | 25 |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 10 | 40 |
| „**ДЖИ ТИ ЕР ГРУП“ ЕООД** | 10 | 25 |
| **„ПСГ „АД** | 10 | 25 |

* **Обособена позиция № 2. СМР на територията на Община Ветово**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Наименование на участника
 | **Показател – „Срок“** | **РРаботна програма П1** |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 10 | 40 |
| **„ПСГ „АД** | 10 | 25 |
| **„АБВ – ИНВЕСТ „ЕООД** | 10 | 25 |

* **Обособена позиция № 3. СМР на територията на Община Иваново**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Наименование на участника
 | **Показател – „Срок“** | **РРаботна програма П1** |
| **„БУЛСТРОЙ“ ООД** | 10 | 40 |
| **„ВЕГАК“ ЕООД** | 9, 09 | 25 |
| **„ПСГ „АД** | 10 | 25 |
| **„АБВ – ИНВЕСТ„ ЕООД** | 10 | 25 |

* **Мотиви за направената оценка по Обособена позиция № 1. СМР на територията на Община Русе**
1. **„ДЖИ ТИ ЕР ГРУП“ ЕООД**

Работната програма съдържа:

1.Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности

1.1 Подход за постигане на целите, основни принципи

1.2 Последователност и взаимообвързаност - Ще се изпълняват едновременно 5 те обекта от позицията с отделни екипи

Организация в етапа на подготовката на стр.площадка

Организация в етапа на изпълнение на СМР – описани са обектите, видовете работи и последователността на изпълнение на дейностите със съответната им продължителност и бр.работници.

Организация в етапа на въвеждане в експлоатация

Резултати от реализацията на проекта

Взаимодействие с различните участници в процеса на строителството - комуникацията с Възложителя и проектанта ще се осъществява при спазване разпоредбите на ЗУТ, подзаконовите актове и договора.

Съставяне на документация и нейното управление.

 Организация на ресурсите

Представен е екипа за управление на договора - Ръководител, Групов технически ръководител, Технически ръководители по части В и К, електро, ОВК, експерт по качеството, координатор по безопасност и здраве. Описани са отговорностите на членовете на екипа, определени са изпълннителски звена.

Организация и изисквания към материалите, заготовките и оборудването - документи, предварително одобрение от Възложителя, други правила

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт – най-общо са описани минимални изисквания, стремеж към влагане на по-добри материали от техническите спесификации, документи за контрол, нормативна уредба, методи за контрол и приемане на СМР. Представена е фирмената система за осигуряване на качеството, процедури за контрол, осигуряване на ресурси, закупуване и доставки.

**Оценка – 25 т.**

1.Последователност и взаимообвързаност - 10 т.

Участникът е описал видовете дейности, тяхната продължителност, определил е необходимите работници по специалности. Показана е организацията при подготовката, изпълнението и завършването на обектите, взаимодействието с останалите участници. Предлага се едновременно изпълнение на всички обекти с подходящи и независими звена.

Предложението за организация е много общо, без да са отчетени специфичните условия на обектите. Това не пречи за изпълнението на поръчката в срок и за спазване на технологичната последователност и техническите спесификации. Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Организация на ресурсите - 5 т.

Съставен е екип за управление, който е съобразен с предвидените дейности, разпределени са задълженията и отговорностите между членовете на екипа. Определени са звена за изпълнение на всеки обект съобразно предвидените дейности. Създадена е фирмена практика по отношение на материалните ресурси, изисквания и правила при доставките, съхранението, необходимите документи.

Не са показани конкретно предвидените материали и предвидената механизация.

Предложената организация на ресурсите покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт - 10 т.

Представена е фирмената система за контрол на качеството, на обекта непосредствения контрол ще се извършва от отговорника по качеството и техническия ръководител. В представената методология липсва детайлна информация относно начините на осигуряване на качество по време на изпълнението на договора и контрола, който ще се съществява. Не е показано подробно описание на материалите.

Представената методология покрива минималните изисквания за постигане на целите,

както и практика по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките, документите.

1. **„ПСГ“ АД**
* Описание на техническото предложение:

*Заличена информация на основание чл.33, ал.4 от Закона за обществените поръчки*

* **При подаване на офертата участникът е приложил Декларация в която е посочил коя част от нея има конфиденциален характер и изисква от възложителя да не я разкрива.**

Оценка – 25 т.

Последователност и взаимообвързаност - 10 т.

 Участникът е показал видовете дейности, тяхната продължителност, необходимите работници по специалности. Показана е организацията при подготовката, изпълнението и завършването на обектите, взаимодействие с останалите участници. Избран е поточен метод за изпълнение. Описана е технологията на изпълнение на предвидените СМР.

Предложението за организация има много общ характер. Не са отчетени специфичните условия на поръчката.

 Предвидено е създаване на работна група, включваща всички отговорни лица за обекта и останалите участници – Възложител, надзор, проектанти, която да изготвя анализи (в част „Фаза начало и фаза завършване на строителството“). Предложението определено не е приложимо и не би оптимизирало процеса, напротив. Предлага се и изготвянето на ежеседмични графици за изпълнение на СМР (Фаза начало на строителството), което не би допринесло за подобряване на процеса.

Това не пречи за изпълнението на поръчката в срок и за спазване на технологичната последователност и техническите спесификации. Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Организация на ресурсите - 5 т.

Съставен е твърде голям екип за управление – 13 души, не са описани отговорностите на членовете му, с изключение на отговорника за качеството. Определени са работниците по специалности, необходими за изпълнение на обектите съобразно предвидените дейности, без да е определен техния брой. Конкретно са показани предвидените материали и механизация. Предложена е организация по отношение на ресурсите, изисквания и съгласуване на доставките.

Тази част от разработката отговаря на минималните изисквания на поръчката.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт- 10 т.

Представена е най-общо фирмената система за контрол на качеството, на обекта непосредствения контрол ще се извършва от отговорника по качеството и техническия ръководител. Представени са общи изисквания относно контрол на качеството на доставяните материали и конкретни изисквания относно контрол на качеството на изпълнените СМР. Като цяло, тази част от разработката е принципна и обща и по-малко отнесена към конкретната поръчка.

В представената методология не са предвидени технически параметри, превъзхождащи тези посочени от Възложителя.

Представената методология покрива минималните изисквания за постигане на целите.

както и практика по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките, документите.

1. **„ДУНАВ“ АД**

В предложението се съдържа:

Технологичен подход и методология на работа – съдържа планиране на процеса, процеси свързани с Възложителя, комуникация с Възложителя и строителния надзор, процес на закупуване и доставки, контрол на уреди и замерване.

Предлаган подход за изпълнение на договора

Описание на обектите - подробно са описани обектите и предвидените дейности

Основни етапи и технологична последователност – временно строителство и подготовка

Етап строителство – приет е смесен подход за изпълнение, представен е линеен календарен график с раб.ръка,представен е екипа на изпълнителя, комуникацията с Възложителя ще осъществява техн.ръководител.

Етап въвеждане в експлоатация и етап гаранционно обслужване

Действия по отношение на БУТ, опазване на околната среда

Организация на ресурси

Показани са работници по специалности и по обекти, механизация и екипировка.

Методология за гарантиране на качеството – общи правила и фирмена практика, контрол на доставките, изпълнението на СМР, документацията, фирмена политика.

Технология за изпълнението на видовете СМР, контрол и приемане

Показани са предвидените материали, с предложени производители и доставчици

Оценка – 25 т.

1.Последователност и взаимообвързаност - 10 т.

Участникът е запознат с видовете дейности, тяхната продължителност, определил е необходимите работници по специалности. Показана е организацията при подготовката, изпълнението и завършването на обектите, взаимодействието с останалите участници. Предлага се смесен подход за изпълнение.

Не са отчетени условията на конкретните обекти. Това не пречи за изпълнението на поръчката в срок и за спазване на технологичната последователност и техническите спесификации. Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

2.Организация на ресурсите - 5 т.

Определени са работници по специалности за изпълнение на всеки обект съобразно предвидените дейности. Създадена е фирмена практика по отношение на материалните ресурси, изисквания и правила при доставките, съхранението, необходимите документи.

Показани са предвидените материали и механизация.

Не е представен достатъчно ясно и детайлно екипа за управление и отговорностите му.

Предложената организация на ресурсите покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

1. Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт - 10 т.

Представена е фирмената система за контрол на качеството, на обекта непосредствения контрол ще се извършва от отговорника по качеството и техническия ръководител.

Предложената разработка е недостатъчно детайлна, не са предвидени технически параметри за гарантиране на качеството, превъзхождащи предвидените в техническите спесификации.

Представената методология покрива минималните изисквания за постигане на целите,

както и практика по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките, документите.

**4. „БУЛСТРОЙ“ ООД**

1.Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности

Идентифицирани са ключовите моменти, планиране на процеса, комуникация и взаимодействие с Възложителя, комуникация със стр.надзор / инвеститорски контрол, предложение за потенциални доставчици.

Подход за изпълнение на договора – подготовка, предварително одобрение на материалите, организация на стр.площадка, обезпечаване с техника и механизация, спазване на нормативни изисквания и документи. Изразена е готовност да изпълняват СМР „по всяко време и независимо от специфичните условия“ (стр.4-5) Описана е фирмената стратегия за осигуряване и контрол на качеството, фирмената философия и политика за трайна позиция на строителния пазар и удовлетвореност на клиентите.

Описание на обектите, основни етапи – подготвителен и изпълнение на строителството. Част подготвителни дейности е разработена подробно и конкретно. Кандидатът е уточнил организацията на обекта, захранването с ток и вода от съществуващата мрежа и обезопасяването му. Описана е технологията и правилата за изпълнение и приемане на основните дейности, предвидени в поръчката.

Таблично е представена технологичната последователност и взаимообвързаност на изпълнение на дейностите, тяхната последователност или едновременност, включително тяхната продължителност и звената, които ще ги изпълняват. Допуска се гъвкавост на организационния план и линейния график, които може да бъдат актуализирани, съобразно обстоятелствата (стр.48).

Описани са мероприятия по опазване на околната среда.

2.Организация на ресурси

Приет е смесен подход за изпълнение с постепенно включване на работите една след друга. Съставена е комплексна бригада от 5 звена, описан е състава на звената по брой работници и специалности и видовете работи, които ще изпълняват. В таблицата с технологичната последователност на дейностите също са отразени изпълнителските звена. Описани са подробно необходимите инструментите и механизация, с които са оборудвани звената. Представено е техническо описание на предложените материали и оборудването, със съответните стандартите, доставчиците и произхода. Предвидено е предварително одобрение на материалите и доставчиците. Предвидено е взаимодействие с Възложителя и строителния надзор, както и между екипа.

3.Методология за гарантиране на качеството

В офертата са представени естетическите и функционални характеристики на материалите, технологиите и процесите като комплекс от управлението на качеството. Разгледани са въпросите за предварително одобрение на материалите и доставчиците, описана е внедрената интегрирана система за управление на качеството и разработения наръчник за осигуряване система за качество. Изброени са конкретни правила за качественото изпълнение и контрол на договорите до приключването им във всичките аспекти на процеса - подготовка, организация, изпълнение на СМР, документиране, тествания, спазване на ПСД, спазване на законовата уредба, доставки, материали, механизация, осигуряване на ЗБУТ и ПБ, околна среда, контрол и отговорници. Описани са задължителни мероприятия по опазване на околната среда.

Оценка -40 точки

Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности -16т.

Приет е смесен подход за изпълнение. Ясно и последователно са описани всички дейности с тяхната продължителност, последователност или едновременност за всеки от обектите, както и звената, които ще ги изпълняват. Описана е технологията на изпълнение на всички предвидени дейности. Предложена е организация на строителната площадка, подробно са разгледани подготвителните дейности, осигуряването на операциите по ЗБУТ и ПБ, отговорниците за това. Допуска се гъвкавост на организационния план, ако обстоятелствата го изискват.

Предложената организация и подход гарантират оптимизация на технологичните процеси.

Организация на ресурсите – 8 точки

Предложен е екип за управление и изпълнителски състав по численост и специалности, съобразен с дейностите и приетия подход за изпълнение, посочена е необходимата механизация и автотранспорт. В таблично представената технологичната последователност на дейностите са посочени и звената, които ще ги изпълняват. Представен е списък на предложените материали с техническо описание, стандартите, на които отговарят, доставчиците и произхода им. Предвидено е предварително одобрение на материалите и доставчиците. Предвидена е комуникация с останалите участници в инвестиционния процес.

В предложението ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности и предложената организация, мобилизация и разпределение на ресурсите.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт – 16т.

Показана е фирмената политика и практика по отношение осигуряване система за качество. Ясно са описани конкретните аспекти на методологията за гарантиране на качеството на крайния продукт при организацията, изпълнението и контрола на договорите. Формулирани са правила при изпълнение дейностите подготовка, организация, изпълнение на СМР, документиране, тествания, спазване на ПСД, спазване на законовата уредба, доставки, материали, механизация, осигуряване на ЗБУТ и ПБ, околна среда, контрол и отговорници, и др. Описани са технологиите за изпълнение на предвидените дейности. Представено е предложение за необходимите материали с техническо описание, произход, доставчик и стандарти, даващо възможност на Възложителя за информиран избор.

Представената методология и формулираните правила за гарантиране на качеството на крайния продукт са ясни и конкретни, обхващат всички аспекти на процеса и дават възможност за по-добър контрол. Дадена е възможност за направа на по-добър избор на материалите за влагане и като резултат постигане на по-добро качество на крайния продукт

* **Мотиви за направената оценка по Обособена позиция № 2. СМР на територията на Община Ветово**

**„ПСГ“ АД**

* Описание на техническото предложение:

*Заличена информация на основание чл.33, ал.4 от Закона за обществените поръчки*

* **При подаване на офертата участникът е приложил Декларация в която е посочил коя част от нея има конфиденциален характер и изисква от възложителя да не я разкрива.**

Оценка – 25 т.

Последователност и взаимообвързаност - 10 т.

 Участникът е показал видовете дейности, тяхната продължителност, необходимите работници по специалности, без брой. Показана е организацията при подготовката, изпълнението и завършването на обектите, взаимодействие с останалите участници. Избран е поточен метод за изпълнение. Описана е технологията на изпълнение на предвидените СМР.

Предложението за организация има много общ характер. Не са отчетени специфичните условия на конкретните обекти.

 Предвидено е създаване на работна група, включваща всички отговорни лица за обекта и останалите участници – Възложител, надзор, проектанти, която да изготвя анализи (в част „Фаза начало и фаза завършване на строителството“). Предложението определено не е приложимо и не би оптимизирало процеса, напротив. Предлага се и изготвянето на ежеседмични графици за изпълнение на СМР (Фаза начало на строителството), което не би допринесло за подобряване на процеса.

Това не пречи за изпълнението на поръчката в срок и за спазване на технологичната последователност и техническите спецификации. Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Организация на ресурсите - 5 т.

Съставен е твърде голям екип за управление - 10 души, не са описани отговорностите на членовете му, с изключение на отговорника за качеството. Определени са работниците по специалности, необходими за изпълнение на обектите съобразно предвидените дейности, не е уточнен брой работници. Конкретно са показани предвидените материали и механизация. Предложена е организация по отношение на ресурсите, изисквания и съгласуване на доставките.

Тази част от разработката отговаря на минималните изисквания на поръчката.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт - 10 т.

Представена е най-общо фирмената система за контрол на качеството, на обекта непосредствения контрол ще се извършва от отговорника по качеството и техническия ръководител. Представени са общи изисквания относно контрол на качеството на доставяните материали и конкретни изисквания относно контрол на качеството на изпълнените СМР. Като цяло, тази част от разработката е принципна и обща и по-малко отнесена към конкретната поръчка.

В представената методология не са предвидени технически параметри, превъзхождащи тези посочени от Възложителя.

Представената методология покрива минималните изисквания за постигане на целите.

както и практика по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките, документите.

**„БУЛСТРОЙ“ ООД**

1.Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности

Идентифицирани са ключовите моменти, планиране на процеса, комуникация и взаимодействие с Възложителя, комуникация със стр.надзор/инвеститорски контрол, предложение за потенциални доставчици.

Подход за изпълнение на договора – подготовка, предварително одобрение на материалите, организация на стр.площадка, обезпечаване с техника и механизация, спазване на нормативни изисквания и документи. Изразена е готовност да изпълняват СМР „по всяко време и независимо от специфичните условия“ (стр.4-5) Описана е фирмената стратегия за осигуряване и контрол на качеството, фирмената философия и политика за трайна позиция на строителния пазар и удовлетвореност на клиентите.

Описание на обектите, основни етапи – подготвителен и изпълнение на строителството. Част подготвителни дейности е разработена подробно и конкретно. Кандидатът е уточнил организацията на обекта, захранването с ток и вода от съществуващата мрежа и обезопасяването му. Описана е технологията и правилата за изпълнение и приемане на основните дейности, предвидени в поръчката. Таблично е представена технологичната последователност и взаимообвързаност на изпълнение на дейностите, тяхната последователност или едновременност, включително тяхната продължителност и звената, които ще ги изпълняват. Допуска се гъвкавост на организационния план и линейния график, които може да бъдат актуализирани, съобразно обстоятелствата (стр.48).

Описани са мероприятия по опазване на околната среда.

1. Организация на ресурси

Приет е смесен подход за изпълнение с постепенно включване на работите една след друга. Съставена е комплексна бригада, описан е състава и по брой работници и специалности, и видовете работи, които ще изпълняват. В таблицата с технологичната последователност на дейностите също е отразен изпълнителския състав. Описани са подробно необходимите инструментите и механизация, с които са оборудвани работниците. Представено е техническо описание на предложените материали и оборудването, със съответните стандартите, доставчиците и произход. Предвидено е предварително одобрение на материалите и доставчиците. Предвидено е взаимодействие с Възложителя и строителния надзор, както и между екипа.

1. Методология за гарантиране на качеството

В офертата са представени естетическите и функционални характеристики на материалите, технологиите и процесите като комплекс от управлението на качеството. Разгледани са въпросите за предварително одобрение на материалите и доставчиците, описана е внедрената интегрирана система за управление на качеството и разработения наръчник за осигуряване система за качество. Изброени са конкретни правила за качественото изпълнение и контрол на договорите до приключването им във всичките аспекти на процеса - подготовка, организация, изпълнение на СМР, документиране, тествания, спазване на ПСД, спазване на законовата уредба, доставки, материали, механизация, осигуряване на ЗБУТ и ПБ, околна среда, контрол и отговорници. Описани са задължителни мероприятия по опазване на околната среда.

Оценка - 40 точки

Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности -16т.

Приет е смесен подход за изпълнение. Ясно и последователно са описани всички дейности с тяхната продължителност, последователност или едновременност за всеки от обектите, както и изпълнителския състав, който ще ги изпълнява. Описана е технологията на изпълнение на всички предвидени дейности. Предложена е организация на строителната площадка, подготвителните дейности, осигуряването на операциите по ЗБУТ и ПБ, отговорниците за това. Допуска се гъвкавост на организационния план, ако обстоятелствата го изискват.

Предложената организационна структура и подход гарантират оптимизация на технологичните процеси.

Организация на ресурсите – 8 точки

Предложен е екип за управление и изпълнителски състав по численост и специалности, съобразен с дейностите и приетия подход за изпълнение, посочена е необходимата механизация и автотранспорт. В таблично представената технологичната последователност на дейностите е посочен и изпълнителския състав. Представен е списък на предложените материали с техническо описание, стандартите, на които отговарят, доставчици и произход. Предвидено е предварително одобрение на материалите и доставчиците. Предвидена е комуникация с останалите участници в инвестиционния процес.

Описаната организационна структура доказва спазването на предложения срок за изпълнение.

В предложението ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности и предложената организация, мобилизация и разпределение на ресурсите.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт – 16т.

Показана е фирмената политика и практика по отношение осигуряване система за качество. Ясно са описани конкретните аспекти на методологията за гарантиране на качеството на крайния продукт при организацията, изпълнението и контрола на договорите. Формулирани са правила при изпълнение дейностите подготовка, организация, изпълнение на СМР, документиране, тествания, спазване на ПСД, спазване на законовата уредба, доставки, материали, механизация, осигуряване на ЗБУТ и ПБ, околна среда, контрол и отговорници, и др. Описани са технологиите за изпълнение на предвидените дейности. Представено е предложение за необходимите материали с техническо описание, произход, доставчик и стандарти, даващо възможност на Възложителя за информиран избор.

Представената методология и формулираните правила за гарантиране на качеството на крайния продукт са ясни и конкретни, обхващат всички аспекти на процеса и дават възможност за по-добър контрол. Дадена е възможност за направа на по-добър избор на материалите за влагане и като резултат постигане на по-добро качество на крайния продукт

**„АБВ ИНВЕСТ“ ЕООД**

Представена е част технологична последователност на строителните процеси

Обхват и дейности, необходими за изпълнение на поръчката съобразно виждането на Кандидата - описани са предварителен етап, започване на строителството, строително-монтажни дейности, завършване на строителството

Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности – на това място за двата обекта от позицията са описани последователно дейностите като вътрешните и външни работи ще се изпълняват едновременно. За всяка дейност са показани времетраене и бр.работници

Организация и подход на изпълнение на поръчката – прието е паралелно-последователно (смесено) съчетаване на дейностите.

Заявени са приоритети в политиката на дружеството.

Организация на ресурси

Представен е линеен календарен график за обектите и диаграми на работната ръка. Определени са броя на работниците и специалностите им. Представена е спесификация на материалите и график за доставка

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт

Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството – входящ, операционен и текущ, приемателен. Накратко е описана практиката относно качеството на материалите – доставчици, вътрешна система за контрол, транспортиране, съхранение, документи

Специфични изисквания – в тази част за всеки вид работа са описани начин на изпълнение, материали със стандарти, правила за приемане

Други мерки и изисквания- мерки по ЗБУТ, мерки за намаляване дискомфорта на местното население, съпътстващи мерки по ЗБУТ

Организация на дейностите – екип на изпълнителя- ръководител, координатор по безопасност и здраве и технически ръководител, анализ на възможните рискове.

Оценка - 25т.

1. Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности-10т.

Участникът е запознат с обектите и видовете дейности за изпълнение. Описани са последователността и/или едновременността на изпълнение на всички дейности, тяхната продължителност и брой работници. Изработен е линеен календарен график на дейностите с диаграма на работната ръка. Описана е накратко организацията на обектите, включително подготвителни работи.

Предложените дейности са последователни и отговарят на техническата документация. Предложената организация и структура на управление не са достатъчно детайлни, но покриват минималните изисквания за изпълнение на поръчката.

2. Организация на ресурси -5 точки

Предложен е екип за управление. Определен е изпълнителския състав по специалности, който е съобразен с дейностите и приетия подход за изпълнение. Представена е спецификация на необходимите материали със стандартите, на които трябва да отговарят

Не са описани детайлно отговорностите и задълженията на екипа. Не е отразена достатъчно комуникацията с останалите участници в процеса и Възложителя. Не е показана необходима механизация и инструменти

Предложената организация на ресурсите не е достатъчно подробна, но покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

3. Методология за гарантиране на качеството- 10 точки

Накратко е описана фирмената практика за гарантиране на качеството най-вече относно доставките на материали. Описани са изискванията за изпълнение на приемане на строителните работи, документи, необходимите строителни материали и стандартите, на които отговарят. Показани са задължителни мерки по БЗУТ, представен е анализ на възможните рискове.

Представената разработка не е достатъчно обхватна и детайлна по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките и документите, но покрива минималните изисквания за постигане на целите.

* **Мотиви за направената оценка по** **Обособена позиция № 3. СМР на територията на Община Иваново**

**„ПСГ“ АД**

* Описание на техническото предложение:

*Заличена информация на основание чл.33, ал.4 от Закона за обществените поръчки*

* **При подаване на офертата участникът е приложил Декларация в която е посочил коя част от нея има конфиденциален характер и изисква от възложителя да не я разкрива.**

Оценка – 25 т.

Последователност и взаимообвързаност - 10 т.

 Участникът е показал видовете дейности и необходимите работници по специалности, без брой. Показана е организацията при подготовката, изпълнението и завършването на обектите, взаимодействие с останалите участници. Избран е поточен метод за изпълнение. Описана е технологията на изпълнение на предвидените СМР.

Предложението за организация има много общ характер. Не са отчетени специфичните условия на конкретните обекти.

 Предвидено е създаване на работна група, включваща всички отговорни лица за обекта и останалите участници – Възложител, надзор, проектанти, която да изготвя анализи (в част „Фаза начало и фаза завършване на строителството“). Предложението определено не е приложимо и не би оптимизирало процеса, напротив. Предлага се и изготвянето на ежеседмични графици за изпълнение на СМР (във „Фаза начало на строителството“), което не би допринесло за подобряване на процеса.

Това не пречи за изпълнението на поръчката в срок и за спазване на технологичната последователност и техническите спецификации. Предложението покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

Организация на ресурсите - 5 т.

Съставен е твърде голям екип за управление – общо 9 души, не са описани отговорностите на членовете му с изключение на отговорника на контрол по качеството. Определени са работниците по специалности, необходими за изпълнение на обектите съобразно предвидените дейности, без да е определен броя им. Конкретно са показани предвидените материали и механизация. Предложена е организация по отношение на ресурсите, изисквания и съгласуване на доставките.

Тази част от разработката отговаря на минималните изисквания на поръчката.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт- 10 т.

Представена е най-общо фирмената система за контрол на качеството, на обекта непосредствения контрол ще се извършва от отговорника по качеството и техническия ръководител. Представени са общи изисквания относно контрол на качеството на доставяните материали и конкретни изисквания относно контрол на качеството на изпълнените СМР. Като цяло, тази част от разработката е принципна и обща и по-малко отнесена към конкретната поръчка.

В представената методология не са предвидени технически параметри, превъзхождащи тези посочени от Възложителя.

Представената методология покрива минималните изисквания за постигане на целите.

както и практика по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките, документите.

**„БУЛСТРОЙ“ ООД**

1.Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности

Идентифицирани са ключовите моменти, планиране на процеса, комуникация и взаимодействие с Възложителя и строителния надзор/инвеститорски контрол, предложение за потенциални доставчици.

Подход за изпълнение на договора – подготовка, предварително одобрение на материалите, организация на стр.площадка, обезпечаване с техника и механизация, спазване на нормативни изисквания и документи. Изразена е готовност да изпълняват СМР „по всяко време и независимо от специфичните условия“ (стр.4-5) Описана е фирмената стратегия за осигуряване и контрол на качеството, фирмената философия и политика за трайна позиция на строителния пазар и удовлетвореност на клиентите.

Описание на обектите, основни етапи – подготвителен и изпълнение на строителството. Част подготвителни дейности е разработена подробно и конкретно. Кандидатът е уточнил организацията на строителната площадка, захранването с ток и вода от съществуващата мрежа и обезопасяването и. Описана е технологията и правилата за изпълнение и приемане на основните дейности, предвидени в поръчката. Таблично е представена технологичната последователност и взаимообвързаност на изпълнение на дейностите, тяхната последователност или едновременност, включително тяхната продължителност и звената, които ще ги изпълняват. Допуска се гъвкавост на организационния план и линейния график, които може да бъдат актуализирани, съобразно обстоятелствата (стр.48).

Описани са мероприятия по опазване на околната среда.

2. Организация на ресурси

Приет е смесен подход за изпълнение с постепенно включване на работите една след друга. Съставена е комплексна бригада, описан е състава и по брой работници и специалности, и видовете работи, които ще изпълняват. В таблицата с технологичната последователност на дейностите също е отразен изпълнителския състав. Описани са подробно необходимите инструментите и механизация, с които са оборудвани работниците. Представено е техническо описание на предложените материали и оборудването, със съответните стандартите, доставчиците и произход. Предвидено е предварително одобрение на материалите и доставчиците. Предвидено е взаимодействие с Възложителя и строителния надзор, както и между екипа.

3. Методология за гарантиране на качеството

В офертата са представени естетическите и функционални характеристики на материалите, технологиите и процесите като комплекс от управлението на качеството. Разгледани са въпросите за предварително одобрение на материалите и доставчиците, описана е внедрената интегрирана система за управление на качеството и разработения наръчник за осигуряване система за качество. Изброени са конкретни правила за качественото изпълнение и контрол на договорите до приключването им във всичките аспекти на процеса - подготовка, организация, изпълнение на СМР, документиране, тествания, спазване на ПСД, спазване на законовата уредба, доставки, материали, механизация, осигуряване на ЗБУТ и ПБ, околна среда, контрол и отговорници. Описани са задължителни мероприятия по опазване на околната среда.

Оценка - 40 точки

Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности -16т.

Приет е смесен подход за изпълнение. Ясно и последователно са описани всички дейности с тяхната продължителност, последователност или едновременност за всеки от обектите, както и изпълнителския състав, който ще ги изпълнява. Описана е технологията на изпълнение на всички предвидени дейности. Предложена е организация на строителната площадка, подготвителните дейности, осигуряването на операциите по ЗБУТ и ПБ, отговорниците за това. Допуска се гъвкавост на организационния план, ако обстоятелствата го изискват.

Предложената организационна структура и подход гарантират оптимизация на технологичните процеси.

Организация на ресурсите – 8 точки

Предложен е екип за управление и изпълнителски състав по численост и специалности, съобразен с дейностите и приетия подход за изпълнение, посочена е необходимата механизация и автотранспорт. В таблично представената технологичната последователност на дейностите е посочен и изпълнителския състав. Представен е списък на предложените материали с техническо описание, стандартите, на които отговарят, доставчици и произход. Предвидено е предварително одобрение на материалите и доставчиците. Предвидена е комуникация с останалите участници в инвестиционния процес.

Описаната организационна структура доказва спазването на предложения срок за изпълнение.

В предложението ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности и предложената организация, мобилизация и разпределение на ресурсите.

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт – 16т.

Показана е фирмената политика и практика по отношение осигуряване система за качество. Ясно са описани конкретните аспекти на методологията за гарантиране на качеството на крайния продукт при организацията, изпълнението и контрола на договорите. Формулирани са правила при изпълнение дейностите подготовка, организация, изпълнение на СМР, документиране, тествания, спазване на ПСД, спазване на законовата уредба, доставки, материали, механизация, осигуряване на ЗБУТ и ПБ, околна среда, контрол и отговорници, и др. Описани са технологиите за изпълнение на предвидените дейности. Представено е предложение за необходимите материали с техническо описание, произход, доставчик и стандарти, даващо възможност на Възложителя за информиран избор.

Представената методология и формулираните правила за гарантиране на качеството на крайния продукт са ясни и конкретни, обхващат всички аспекти на процеса и дават възможност за по-добър контрол. Дадена е възможност за направа на по-добър избор на материалите за влагане и като резултат постигане на по-добро качество на крайния продукт

**„АБВ ИНВЕСТ“ ЕООД**

Представена е част технологична последователност на строителните процеси

Обхват и дейности, необходими за изпълнение на поръчката съобразно виждането на Кандидата - описани са предварителен етап, започване на строителството, строително-монтажни дейности, завършване на строителството

Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности – на това място за двата обекта от позицията са описани последователно дейностите като вътрешните и външни работи ще се изпълняват едновременно. За всяка дейност са показани времетраене и бр.работници

Организация и подход на изпълнение на поръчката – прието е паралелно-последователно (смесено) съчетаване на дейностите.

Заявени са приоритети в политиката на дружеството.

Организация на ресурси

Представен е линеен календарен график за обектите и диаграми на работната ръка. Определени са броя на работниците и специалностите им. Представена е спесификация на материалите и график за доставка

Методология за гарантиране на качеството на крайния продукт

Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството – входящ, операционен и текущ, приемателен. Накратко е описана практиката относно качеството на материалите – доставчици, вътрешна система за контрол, транспортиране, съхранение, документи

Специфични изисквания – в тази част за всеки вид работа са описани начин на изпълнение, материали със стандарти, правила за приемане

Други мерки и изисквания- мерки по ЗБУТ, мерки за намаляване дискомфорта на местното население, съпътстващи мерки по ЗБУТ

Организация на дейностите – екип на изпълнителя- ръководител, координатор по безопасност и здраве и технически ръководител, анализ на възможните рискове.

Оценка - 25т.

1.Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности-10т.

Участникът е запознат с обектите и видовете дейности за изпълнение. Описани са последователността и/или едновременността на изпълнение на всички дейности, тяхната продължителност и брой работници. Изработен е линеен календарен график на дейностите с диаграма на работната ръка. Описана е накратко организацията на обектите, включително подготвителни работи.

Предложените дейности са последователни и отговарят на техническата документация. Предложената организация и структура на управление не са достатъчно детайлни, но покриват минималните изисквания за изпълнение на поръчката.

2.Организация на ресурси -5 точки

Предложен е екип за управление. Определен е изпълнителския състав по специалности, който е съобразен с дейностите и приетия подход за изпълнение. Представена е спесификация на необходимите материали със стандартите, на които трябва да отговарят

Не са описани детайлно отговорностите и задълженията на екипа. Не е отразена достатъчно комуникацията с останалите участници в процеса и Възложителя. Не е показана необходима механизация и инструменти.

Предложената организация на ресурсите не е достатъчно подробна, но покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

3.Методология за гарантиране на качеството- 10 точки

Накратко е описана фирмената практика за гарантиране на качеството най-вече относно доставките на материали. Описани са изискванията за изпълнение на приемане на строителните работи, документи, необходимите строителни материали и стандартите, на които отговарят. Показани са задължителни мерки по БЗУТ, представен е анализ на възможните рискове.

Представената разработка не е достатъчно обхватна и детайлна по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките и документите, но покрива минималните изисквания за постигане на целите

**„ВЕГАК“ ЕООД**

Работната програма съдържа:

Въведение, накратко обхват на дейностите, последователност на изпълнението.

Общи изисквания, приложими стандарти, нормативна база

Изпълнение на СМР – описани са накратко видовете СМР и начина на изпълнението им

Оборудване – изисквания към инструментите, изисквания към товаро-разтоварните работи

Координация

Координира с Възложителя, описани са задълженията на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, оператори на машини.

Представен е линеен график на изпълнението на СМР с необходима работна ръка

Методология за гарантиране на качеството

Описани са общи правила за доказване качеството на доставените материали, проверка на изпълнението на строителните работи, изисквания за опазване на околната среда и ЗБУТ.

Представен е списък на материалите и предложените производители и доставчици

Оценка- 25т.

1. Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности-10т.

Участникът е запознат с обектите и видовете дейности за изпълнение. Изработен е линеен календарен график на дейностите с необходим брой работници. Показана е накратко организацията на обектите и инвестиционния процес.

Предложените дейности са последователни и отговарят на техническата документация. Предложената организация и структура на управление не са достатъчно детайлни, но покриват минималните изисквания за изпълнение на поръчката.

2. Организация на ресурси - 5 точки

Екипът за ръководството на обекта ще бъде техническият ръководител и координатора по безопасност и здраве. Кандидатът предвижда предварително съгласуване на дейностите и материалите с Възложителя. Определени са необходимите работници, механизация и материалите. Предложен е списък на доставчиците.

Предложената организация на ресурсите не е достатъчно детайлна, но покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката.

3. Методология за гарантиране на качеството – 10 точки

Описани са общи правила за доказване качеството на доставените материали, изпълнението на строителните работи, изисквания за опазване на околната среда и ЗБУТ. Описани са необходимите документи за произход и декларации за съответствие, при необходимост проби и замервания.

Представената разработка не е достатъчно обхватна и детайлна по отношение методите и процедури за контрол на изпълнението, доставките и документите, но покрива минималните изисквания за постигане на целите.

**Предвид изложеното , комисията взе единодушно следните решения:**

1. Предвид изложеното, комисията взе решение ценовите оферти да бъдат отворени на 15.02.2016г. от 14:00 часа.

2. В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти комисията ще обяви чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето на ценовите предложения.

**КОМИСИЯ:**

**Членове:**

1. Йорданка Бояджиева - строителен експерт на проекта/П/
2. инж. Лилия Пъргова – главен експерт отдел ТИИК /П/
3. Искрен Илиев – юрист на проекта /П/

**Секретар:** Албена Добрева – главен експерт отдел ОП /П/